

Tp.HCM, ngày 23 tháng 10 năm 2009
Số: 82 -CBTT/HBC

Kính gửi: **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**
Địa chỉ: Số 164 Đường Trần Quang Khải, Thành phố Hà Nội
[ĐT: \(84.4\) 3934 0760 - Fax: \(84.4\) 3934 0739 - Email: phathanh@ssc.gov.vn](mailto:phathanh@ssc.gov.vn)

Đồng kính gửi **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HCM**
Địa chỉ: Số 45-47 Đường Bến Chương Dương, Quận 1, TP.HCM
[ĐT: \(84.8\) 3821 7501 - Fax: \(84.8\) 3821 7452 - Email: niemyet@hsx.vn](mailto:niemyet@hsx.vn)

CÔNG TY CP XÂY DỰNG VÀ KINH DOANH ĐỊA ỐC HÒA BÌNH (HBC)

- Địa chỉ trụ sở chính: 235 Đường Võ Thị Sáu, Phường 7, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh
- Điện thoại: (84.8) 3932 5030 Fax: (84.8) 3932 5221 Website: www.hoabinhcorporation.com

- Căn cứ vào Quy định công bố thông tin.

Chúng tôi công bố thông tin: **BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ 3 NĂM 2009**

I. BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Đơn vị tính: đồng

Stt	Nội dung	01/01/2009	30/09/2009
I	Tài sản ngắn hạn	797.333.355.800	910.722.196.609
1	Tiền và các khoản tương đương tiền	79.595.306.265	159.545.563.782
2	Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	50.000	68.940.000.000
3	Các khoản phải thu ngắn hạn	315.298.839.002	503.852.076.356
4	Hàng tồn kho	395.996.427.710	171.640.708.058
5	Tài sản ngắn hạn khác	6.442.732.823	6.743.848.413
II	Tài sản dài hạn	365.959.953.103	473.073.629.263
2	Tài sản cố định	252.950.115.100	332.819.302.106
	- Tài sản cố định hữu hình	128.880.253.952	202.741.414.221
	- Tài sản cố định vô hình	5.648.384.482	5.556.738.410
	- Chi phí XDCB dở dang	118.421.476.666	124.521.149.475
4	Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	95.480.054.149	90.883.518.999
5	Tài sản dài hạn khác	17.529.783.854	49.370.808.158
III	TỔNG CỘNG TÀI SẢN	1.163.293.308.903	1.383.795.825.872
IV	Nợ phải trả	573.102.558.059	772.968.868.621
1	Nợ ngắn hạn	462.769.340.354	747.307.604.324
2	Nợ dài hạn	110.333.217.705	25.661.264.297
V	Vốn chủ sở hữu	535.489.800.690	554.598.184.078
1	Vốn chủ sở hữu	532.844.008.016	550.342.537.360
	- Vốn đầu tư của chủ sở hữu	151.195.400.000	151.195.400.000
	- Thặng dư vốn cổ phần	368.383.473.203	368.383.473.203
	- Cổ phiếu quỹ		
	- Các quỹ	9.376.431.295	12.207.280.736
	- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	3.888.703.518	18.556.383.421
2	Nguồn kinh phí và quỹ khác	2.645.792.674	4.255.646.718
	- Quỹ khen thưởng phúc lợi	2.618.292.674	4.246.146.718
	- Nguồn kinh phí	27.500.000	9.500.000
VI	Lợi ích cổ đông thiểu số	54.700.950.154	56.228.773.173
VII	TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN	1.163.293.308.903	1.383.795.825.872

II. KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT

Đơn vị tính: đồng

STT	Chỉ tiêu	Quý 3-2009	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này
01	Doanh thu bán hàng	410.137.294.821	1.337.147.711.869
	Doanh thu bán hàng xây dựng	410.137.294.821	1.143.492.189.996
	Doanh thu kinh doanh bất động sản đầu tư		193.655.521.873
02	Các khoản giảm trừ doanh thu		
03	Doanh thu thuần về bán hàng	410.137.294.821	1.337.147.711.869
04	Giá vốn hàng bán	376.690.625.339	1.276.543.003.368
	Giá vốn hàng bán xây dựng	376.690.625.339	1.057.270.901.525
	Giá vốn bất động sản đầu tư		219.272.101.843
05	Lợi nhuận gộp về bán hàng	33.446.669.482	60.604.708.501
06	Doanh thu hoạt động tài chính	3.402.280.459	9.500.147.134
07	Chi phí tài chính	5.028.556.409	15.937.595.612
	- Trong đó: lãi vay	4.964.107.720	15.763.514.458
08	Chi phí bán hàng	144.878.625	145.124.796
09	Chi phí quản lý doanh nghiệp	10.772.371.591	28.390.364.381
10	Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	20.903.143.316	25.631.770.846
11	Thu nhập khác	1.061.066.245	2.961.772.219
12	Chi phí khác	890.718.953	4.298.219.974
13	Lợi nhuận khác	170.347.292	(1.336.447.755)
14	Lãi (lỗ) trong công ty liên doanh, liên kết	831.874.031	1.549.204.850
15	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	21.905.364.639	25.844.527.941
16	Thuế thu nhập doanh nghiệp	4.812.491.291	5.536.361.952
17	Lợi nhuận sau thuế thu nhập DN	17.092.873.348	20.308.165.989
	Lợi ích của cổ đông thiểu số	83.263.909	505.858.855
18	Lợi nhuận sau thuế của cổ đông công ty mẹ	17.009.609.439	19.802.307.134

Trân trọng kính chào,

TM.HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Nơi nhận:

- Như trên.

- Lưu Phòng thông tin.