

Thân gửi Anh Đỗ Nhật Anh,

Tôi rất bất ngờ và ngạc nhiên khi nhận được email của anh với đính kèm thông tin anh chụp màn hình của Tuấn Mạnh Nguyễn! Đó là một nhận xét thiếu cơ sở với nhiều điều trái ngược với thực tế.

Chí Phèo Chứng Khoán
Nhóm kín
Thảo luận
Thành viên
Sự kiện
Video
Ảnh
Tệp

Tìm kiếm trong nhóm n: 🔍

Lối tắt
Chung cư
Muaban
Bất động sản Vinhomes
Chung cư Hà Nội

Tuấn Mạnh Nguyễn
5 Tháng 11 lúc 18:32

HẠCH TOÁN LỢI NHUẬN :
- Nhưng chưa thu được tiền, khách chưa trả
- Hạch toán = Ước lượng khối lượng thi công, khách không xác nhận
- BCTC dòng tiền chả có xu nào ngoài nợ nần ngày thêm chồng chất.
- Ai biết 8600 tỷ phải thu bao nhiêu quá hạn? bao nhiêu ko thu được sẵn bị xử ?
- Ai biết phần sau của hợp đồng còn lợi nhuận không, hay hạch toán trước ùn lợi nhuận lên phần " ước khối lượng thi công " ban đầu, để hạch toán trước lừa quỹ lừa gà
*Tôi không muốn là gà cho chúng vật lông.
Không trả lời được bỏ không bao giờ mua dù rẻ nữa, rơi nữa.*

Thích · Bình luận

Hoàng Huỳnh và 31 người khác

Xem thêm 5 bình luận khác

Quỳnh Nc · Nam Vũ Hoàng hỏi này hợp gu với A7 phết. 🤔
Thích · Trả lời · 1 · 5 Tháng 11 lúc 18:50

Huynh Nguyen Huu .
Thích · Trả lời · 5 Tháng 11 lúc 23:22

Tôi khẳng định, Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình đã hạch toán doanh thu, lợi nhuận theo nguyên tắc thận trọng, đảm bảo phản ánh đúng đắn tình hình kinh doanh của doanh nghiệp, tuân thủ nghiêm túc chế độ kế toán Việt Nam và phù hợp với thông lệ quốc tế. BCTC từ nhiều năm qua đã được kiểm toán bởi Công ty kiểm toán quốc tế Ernst and Young, một trong 4 công ty kiểm toán uy tín và lớn nhất trên thế giới.

Trong báo cáo tài chính hợp nhất 30/06/2017, công ty kiểm toán Ernst and Young đã đưa ra nhận xét: *“Căn cứ trên kết quả soát xét của chúng tôi, chúng tôi không thấy có vấn đề gì khiến chúng tôi cho rằng báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ kèm theo không phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính hợp nhất giữa niên độ của Tập đoàn vào ngày 30 tháng 6 năm 2017, kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất giữa niên độ cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc cùng ngày phù hợp với các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ”*

Sau đây là phần phản hồi cụ thể theo các yêu cầu của anh, thông tin được bắt nguồn từ Tuấn Mạnh Nguyễn đã tung lên mạng do anh cung cấp.

Hạch toán lợi nhuận :

1. Nhưng chưa thu được tiền, khách hàng chưa trả

Đây là một cách hạch toán doanh thu bình thường và đúng đắn theo quy định kế toán hiện hành. Chuẩn mực kế toán Việt Nam qui định: Việc hạch toán doanh thu không phụ thuộc vào việc doanh nghiệp có thu được tiền hay chưa thu được tiền. Nội dung

này đã được trình bày trong mục 3.18 của thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất đã được kiểm toán.

2. Hạch toán = khối lượng ước lượng thi công, khách không xác nhận

Trước tiên tôi xin khẳng định ý kiến này là hoàn toàn sai. Tất cả các khoản hạch toán doanh thu của chúng tôi đều tuân thủ theo yêu cầu của chuẩn mực kế toán Việt Nam và đã được kiểm toán kiểm tra trên cơ sở phải có biên bản nghiệm thu khối lượng hoàn thành chi tiết và được ký xác nhận bởi khách hàng hoặc đơn vị được uỷ quyền bởi khách hàng (*thường là tư vấn giám sát - đại diện của khách hàng/chủ đầu tư*) nên không có việc đưa vào hạch toán những khối lượng ước tính mà không có xác nhận của khách hàng.

3. BCTC dòng tiền chả có xu nào ngày càng nợ nần chồng chất

Sử dụng vốn vay ở mức phù hợp để kích thích tăng trưởng và mang đến hiệu quả tối đa trong việc sử dụng vốn chủ sở hữu là cần thiết và đòi hỏi phải có một năng lực quản trị tài chính ở trình độ cao. Từ vốn chủ sở hữu của tập đoàn 69 tỷ lúc niêm yết (*năm 2006*) đến năm 2016: vốn chủ 1.830 tỷ, tăng 26,5 lần; doanh thu từ 205 tỷ đến năm 2016 là 10.766 tỷ tăng 52,5 lần, lợi nhuận từ 9 tỷ đến năm 2016 là 568 tỷ, tăng 63 lần. Như vậy, trong 10 năm qua thực tế đã minh chứng rằng Tập đoàn Hòa Bình sử dụng vốn vay (*đòn cân nợ*) rất hiệu quả.

Hiện nay, tất cả các khoản nợ vay của Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình đều là nợ vay tiêu chuẩn nhóm 1 được xếp hạng tín dụng ở mức rất cao “**AA+**”. Hòa Bình được các ngân hàng thương mại lớn trong nước và nước ngoài hoạt động tại Việt Nam tài trợ thông qua cấp hạn mức tín dụng. Trong lịch sử 30 năm thành lập và phát triển của Tập đoàn, chưa từng có một lần nào chúng tôi để quá hạn các khoản nợ dù chỉ một ngày. Hiện nay, tổng giá trị các hợp đồng Hoà Bình đang thi công là trên 33.400 tỷ đồng; so sánh, tại thời điểm cùng kỳ tháng 11/2015 (*hai năm trước*) tổng giá trị các hợp đồng đang thi công chỉ có khoảng 15.000 tỷ đồng. Trong khi đó, ba năm qua Hoà Bình chưa có một đợt phát hành cổ phiếu nào. Từ thực tế trên, dễ dàng nhận thấy rằng việc sử dụng vốn vay ngân hàng là điều tất yếu.

4. Ai biết 8.600 tỷ phải thu bao nhiêu quá hạn, bao nhiêu không thu được sắp bị xù?

Tất cả các khoản nợ phải thu có thể bị suy giảm về khả năng thu hồi đã được Hòa Bình hạch toán dự phòng đầy đủ theo đúng quy định của Bộ tài chính trên nguyên tắc thận trọng và được kiểm toán bởi công ty Kiểm toán Ernst and Young. Các khoản nợ còn lại đều là nợ tiêu chuẩn chưa bị suy giảm khả năng thu hồi. Từ khi thành lập công ty tới nay, công ty chúng tôi chưa từng có khoản phải thu nào bị mất. Các khoản nợ phải thu khó đòi lớn của chúng tôi đều đã và đang được thu hồi, cụ thể là Công ty Phú Khang tại dự án Formosa, trước đây chúng tôi đã trích lập dự phòng là 104 tỷ trên tổng nợ gốc là 160 tỷ nhưng đến nay Hòa Bình đã thu hồi hết nợ gốc này, đã hoàn nhập dự phòng 96 tỷ, chỉ còn phần lãi phạt do chậm thanh toán, số tiền 16,9 tỷ chưa thu hồi, nhưng khả năng sẽ thu hồi được là rất cao.

5. Ai biết phần sau của hợp đồng còn lợi nhuận không, hay hạch toán trước ùn lợi nhuận lên phần “ ước khối lượng thi công” ban đầu, để hạch toán lừa quỹ lừa gà.

Việc hạch toán doanh thu và chi phí của từng dự án đều được phê duyệt và cũng được công ty kiểm toán rà soát thận trọng, trên cơ sở chi tiết đảm bảo nguyên tắc phù hợp giữa doanh thu và chi phí, căn cứ vào ngân sách phê duyệt của từng dự án cho cả phần đã thi công và chưa thi công. Trong suốt 30 năm thành lập đến nay biên lợi nhuận gộp của công ty chúng tôi đều tương đối ổn định xoay quanh từ 8%-12% tùy sự giao động của thị trường. Điều đó chứng tỏ không có việc ùn lợi nhuận để có lúc kết quả rất cao có lúc thì lại quá thấp.

Chúng tôi rất mong quý cổ đông đọc kỹ báo cáo tài chính đã kiểm toán và hiểu đúng bản chất của vấn đề. Quý cổ đông có bất cứ thắc mắc gì vui lòng liên hệ với chúng tôi để được giải thích tường tận, tuyệt đối không tin vào những ý kiến đánh giá thiếu căn cứ, vô trách nhiệm có tính chất phá hoại có thể làm ảnh hưởng đến quan điểm đầu tư và gây thiệt hại cho chính cổ đông. Trong thông cáo báo chí ngày 02/11/2017, chúng tôi cũng đã khẳng định: ***cho đến nay không có yếu tố nào ảnh hưởng trọng yếu đến kết quả kinh doanh 2017 của HBC.***

Trân trọng,
Tập đoàn Xây dựng Hoà Bình
Kế toán Trưởng
NGUYỄN THỊ NGUYỄN THUY